

# 承租人合同条款信息确认书

深圳市创科园区投资有限公司：

双方将签订的租赁合同/补充协议中我司信息如下：

承租人（乙方）：新粤云（深圳）信息技术有限公司

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☒其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300769156389U

通讯地址：深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷 5 栋 B 座 20 层 2001-2005 房（合同期内实际能收寄文件地址，勿填即将搬离地址）

联系电话：18665901761

☒委托代理人/☒法定代表人：庄佳佳

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码：441501197610010029

通讯地址：深圳市福田区福强路 2016 号云顶翠峰 7 栋 10C 房

联系电话：18666061666

承租期限：3 年（不低于 1 年不超过 5 年，请填写）

3.3 甲方收到租金后应向乙方开具增值税☒专用/☐普通发票。甲方和乙方的开票信息为（乙方变更开票信息的，应在变更后 3 日内书面告知甲方，否则乙方应承担未及时告知的全部责任）：

类别	甲方	乙方
名称	深圳市创科园区投资有限公司	新粤云（深圳）信息技术有限公司
识别号	91440300MA5H331618	91440300769156389U
开户行	中国银行深圳市分行	中国建设银行深圳红荔支行
账号	7471 7536 8665	44201592500052510847
地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 87、89、91 号深圳市软件产业基地 2 栋 C 座 201	深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路 3609 号深圳湾科技生态园二区 9 栋 B4 座 616
电话	18575691881	18665901761

3.4 乙方同意按照下列约定方式领取发票：

甲方通过电子邮件发送电子发票给乙方，乙方邮件地址为472023463@qq.com或乙方通过甲方官方微信小程序“MyBay”自助开票。

因乙方未及时领取发票及其他非甲方的原因导致发票认证过期、乙方邮件地址错误导致甲方无法发送电子发票等造成的一切损失均由乙方自行承担。

14.1 甲乙双方约定以☒邮寄☒电子邮件☒微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址\_\_\_\_\_

☒电子信箱☒微信号☐手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

公司名称：新粤云（深圳）信息技术有限公司

日期：2026年6月1日



# 深圳国际创新谷项目 租赁房源配置结果确认书

单位名称		新粤云（深圳）信息技术有限公司
联系人及方式		温亚滨 18665901761
意向 房源 信息	楼栋	深圳国际创新谷 5 栋 B 座
	楼层	20 层
	房号	2001-2005
	建筑面积	262.09 m <sup>2</sup>
<p>本单位已了解上述配置房源的具体情况（包括房屋位置、面积、房屋现状等）及配置规则，并已现场看房。本单位确定租赁以上房源。</p> <p>确认单位：新粤云（深圳）信息技术有限公司</p> <p>确认日期：2026 年 6 月 1 日</p>		

- 注：1. 本单位已核对并认可以上租赁房源配置结果。
2. 本单位确认并同意按深圳市创科园区投资有限公司有关要求办理后续签约及入驻相关手续。



# 法人授权委托书

字第 号

兹授权 温亚滨 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是： 办理深圳国际创新谷办公室租赁一事

授权单位：新粤云（深圳）信息技术有限公司（盖章）

法定代表人：佳佳（签名或盖章）

有效期限：至 2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 6 月 1 日

附：代理人性别：男 年龄：42 职务：行政经理 工作证号码：

营业执照号码：91440300769156389U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：安防产品、电子产品的技术开发与销售；计算机软件的技术开发；计算机系统集成；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；汽车购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）信息技术咨询服务。

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

姓名 庄佳佳

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区福强  
路2016号云顶翠峰7栋

100房



公民身份号码

441501197610010029



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.11-2039.11.11

## 法定代表人证明书（存根）

字第 号

庄佳佳 同志现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 6 月 1 日

单位：新粤云（深圳）信息技术有限公司（盖章）



## 法 定 代 表 人 证 明 书

字第 号

庄佳佳 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 6 月 1 日

单位：新粤云（深圳）信息技术有限公司（盖章）

附：代表人性别：女 年龄：50 工作证号码：

营业执照号码：91440300769156389U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：安防产品、电子产品的技术开发与销售；计算机软件的技术开发；计算机系统集成；

国内贸易（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；汽车购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）信息技术咨询服务。

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

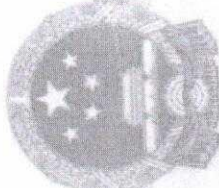
说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300769156389U

名称 新粤云（深圳）信息技术有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄佳佳

成立日期 2004年11月12日

住所

深圳市南山区粤海街道高新社区白石路3609号深圳湾科技生态园二区9栋B4座616



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等依法向社会公示并实时更新，准确查对请登录左上角公示信息平台或本所商事登记公示系统查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月12日