创科公司创新型产业用房招租评审结果汇总表 （2025年第二期）

序号	拟申请项目	申请单位	是否已交资料	企业申请面积（㎡）	核准面积（㎡）	企业评分	排名	评选结果	平均社保人数	上年度营业收入	上年度资产总额	上年度净利润	上年度在深纳税额	研发投入	中高级人才占比	企业资质	加分项	是否通过审批	备注
1	深圳国际创新谷（1-6栋）	深圳诺博医疗科技有限公司	已交资料	2134.23	一层及以上	98	1	拟入驻名单	164	1.79亿	4.19亿	1286万	569.8万	4346万	11.18%	国高	1名及以上高层次人才	是	
2	深圳国际创新谷（1-6栋）	深圳火星语盟科技股份有限公司	已交资料	1000-1500	一层（不含）以下	96	1	拟入驻名单	72	1.87亿	1.00亿	1117万	141.1万	969.9万	12.33%%	国高	无	是	
3		深圳海创生物科技有限公司	已交资料	500-600		95	2	拟入驻名单	28	1204万	1303万	< 0	66.4万	461.5万	14.28%	国高	1名及以上高层次人才	是	
4		深圳市探鸽智能科技有限公司	已交资料	450		91	3	拟入驻名单	24	4220万	2119万	145万	48.8万	1096万	8.30%	国高	无	是	
5		昶矽微电子（深圳）有限责任公司	已交资料	228		87	4	拟入驻名单	15	426万	3370万	< 0	1875万	1083万	26.67%	国高	1名及以上高层次人才	是	
6		深圳市爱为物联科技有限公司	已交资料	不超过1000㎡房型或2间房		85	5	拟入驻名单	59	1400万	1127万	250万	0.25万	619万	11.00%	国高	无	是	
7		深圳市纳晶云科技有限公司	已交资料	1231.89		84	6	拟入驻名单	65	3.39亿	9647万	898万	578万	2002万	3.13%	国高	无	是	
8		深圳市莱意士自动化系统集成有限公司	已交资料	500		65	7	拟入驻名单	18	3615万	4738万	82万	155万	213.2万	0.00%	国高	无	是	
9	留学生创业大厦二期	深圳市莱意士自动化系统集成有限公司	已交资料	500	一层（不含）以下	65	1	拟入驻名单	18	3615万	4738万	82万	155万	213.2万	0.00%	国高	无	是	

序号	拟申请项目	申请单位	是否已交资料	企业申请面积（㎡）	核准面积（㎡）	企业评分	排名	评选结果	平均社保人数	实缴资本	中高级人才占比	研发投入	股权投资情况	加分项	是否通过审批	备注
1	深圳国际创新谷（1-6栋）	深圳可触未来创新科技有限公司	已交资料	500	一层（不含）以下	70	1	拟入驻名单	22	100万	16.67%	0	0	无	是	初创科技型企业

2025年第2期评审情况说明：

1.通过初审并提交纸质申请材料的企业共 9家（其中1家企业同时申请国际创新谷及留学生创业大厦两个项目 ），包括：深圳国际创新谷申请企业 9家（申请1层房源1家、申请1层以下8家）、留学生创业大厦二期申请企业 1家（申请1层以下，该企业同时申请国际创新谷）。

2.已评定各项目拟入驻企业名单及递补企业名单 ： 深圳国际创新谷拟入驻企业 9家（其中1家企业同时申请国际创新谷及留学生创业大厦两个项目 ）、无递补企业；留学生创业大厦二期拟入驻企业 1家（其同时申请国际创新谷及留学生创业大厦两个项目 ）、无递补企业。

3.本期申请企业启繁(深圳)科技有限公司已取得区产业主管部 门入驻批准，且符合租赁管理细则及租赁公告有关直接申请及优先选房相关条件 ，该企业已按程序选址落位深圳国际创新谷 5栋C座01-02及04-05层（面积共计4468.96㎡）并备案。