

融资合作银行比选评审表

评审指标	评分比重	评分标准
融资成本	40	<p>(1) 融资方案中利率为区间的，以区间上限作为评价依据，融资利率高于五年期 LPR-20BP，不予评选；</p> <p>(2) 按照利率由低到高进行排名，报价利率最低者得分为 40 分，按照排名依次扣减，排名之间利率差距 $\geq 5BP$ 扣减 5 分，排名之间利率差距 $< 5BP$ 扣减 3 分，最低得分为 5 分。</p>
信用/抵押条件	10	<p>(1) 纯信用，得分为 10 分；</p> <p>(2) 仅需要土地抵押，得分为 8 分；</p> <p>(3) 需要 2 种抵押方式（土地抵押、在建工程抵押），得分为 6 分；</p> <p>(4) 需要 3 种及其以上抵押方式（土地抵押、在建工程抵押及建成后自持部分资产抵押等方式），得分为 4 分；</p> <p>(5) 其他，得分为 2 分。</p>
融资额度	10	<p>(1) 融资方案中额度不低于融资需求额度，得分为 8 分，每低于 1 亿元，得分扣减 1 分。若两个标段的额度合并报送，则视为标段一的额度为 8 亿元，标段二的额度为报送的额度减去 8 亿元。</p> <p>(其中：标段一不低于 8 亿元；标段二不低于 8 亿元)</p> <p>(2) 方案承诺充足的提款额度保障且方案附件提供承诺函，并承诺写入合同，得分为 2 分；承诺充足的提款额度保障且方案附件提供承诺函，但无法写入合同，得分为 1 分；无承诺充足的提款额度保障（即方案附件未提供承诺函），得分为 0 分。</p>
放款承诺	10	承诺 2025 年 1 月 20 日前发放贷款，得分为 10 分，其余得分为 0 分。
资本金要求	7	资本金要求 20%以内者得分为 7 分（含 20%），资本金要求 20%-30%（含 30%）得 5 分，资本金要求 30%-40%（含 40%）得 3 分，资本金要求高于 40%不得分。
融资期限	5	<p>(1) 融资期限 ≥ 10 年，得分为 5 分；</p> <p>(2) 融资期限 ≥ 5 年但 < 10 年，得分为 3 分。其余得分为 0 分。</p>

资金归还灵活性	5	<p>(1) 承诺可提前还款，且不收取任何费用，得 3 分，其他表述则不得分；</p> <p>(2) 开始归还本金宽限期最长者得 2 分，按照排名依次按 0.5 分递减，最低至 0 分。</p>
其他约定事项	5	<p>(1) 借款合同中对借款方无其他约定事项，得分为 5 分；</p> <p>(2) 有 1-3 条常规约定事项，得分为 3 分；</p> <p>(3) 有 4 条及其以上约定事项，得分为 0 分。</p>
服务团队	5	<p>服务团队专业性强，服务质量高，项目经验丰富，得分为 5 分；服务团队专业性一般，服务质量一般，项目经验一般，得分为 3 分；服务团队专业性不强，服务质量差，项目经验较少，得分为 1 分。</p>
前期合作经验	3	<p>与白鹭湾公司前期有良好合作经验者，得分为 3 分。</p>