白鹭湾科技生态园

成都的深圳湾 世界的白鹭湾

招商热线：028-81268888
项目地址：成都市锦江区白鹭湾一街68号

成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

深投控 | 成都锦江 | 成都产业投资集团

本广告所有文字、图片、面积仅为示意，不作为邀约或承诺，最终以政府相关部门批准文件、图则为准，所指控股、参股关系均指“通过持有全资子公司或控股公司的股权而对目标公司进行间接控股、参股”；
产业生态数据主要来源于深投控2020社会责任报告。本资料制作时间为2024年8月。

粤港澳大湾区与成渝地区双城经济圈
产业资源共享平台

成都市人工智能
创新应用先导区示范基地

深蓉合作示范标杆
生态园区

未来美好 公园社区

白鹭湾科技生态园
位于成都市中心城区锦江区
择址锦江产业黄金轴线——锦江大道（成都南3.5环）
总规划面积约3650亩，其中自然生态区约2478亩
宜居生活区约469亩，科技创新区约703亩
由白鹭湾公司开发建设的科技创新区核心区
总占地约423亩，总建面约110万㎡，总投资超100亿元
依托深投控优势产业资源和先进园区运营经验
聚焦以人工智能为引领的产业互联网细分领域
将打造为生产、生活、生态为一体的国际一流复合型高科技产业园区

深蓉合作标杆 国企协力典范

深投控

深投控是深圳市属国有资本投资公司，是深圳市国有资产监督管理委员会直属的大型国有企业，是深圳市“十大”重点企业之一，是深圳市“十大”重点企业之一。

以科技金融、科技园区、科技产业为主业的国有资本投资公司，全资、控股企业41家，其中上市公司13家，连续四年入榜《财富》世界500强，2023年位居榜单第391位。公司资产总额近万亿元。

科技与金融产业集群

集中了深圳市属国资主要的金融和类金融资源

国泰君安 | 国信证券 | 海港人寿 | 前海股权

科技与高端服务产业集群

在新兴产业领域控股和战略参股了一批优秀企业

招商证券 | 招商局港口 | Infinova 英飞拓

科技园区产业集群

塑造了“北有中关村 南有深圳湾”的园区品牌

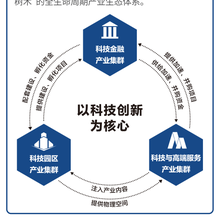
深圳湾园区产值超过200亿元，入驻各类高新技术企业及独角兽企业1100余家，最近深投控取代产业基地，深圳湾创业投资大厦，深圳湾科技生态园，深圳湾创新科技中心等。

深圳湾科技生态园

深圳湾软件产业基地

深投控商业模式

聚焦科技创新和产业培育，打造“科技金融、科技园区、科技产业”三大产业集群，构建“科技创新资源导入+科技园区+科技金融+上市公司+科技产业集群”五位一体商业模式，形成以科技金融为“阳光雨露”，以科技园区为“土壤”，以科技产业为“种子、幼苗和树木”的全生命周期产业生态体系。



锦江发展集团

以城市更新、片区开发、国际商圈建设为主业的锦江区属国有独资公司，下设兴锦建设、兴锦生态、百年春熙等40余家全资、控股公司，全力打造成渝地区双城经济圈一流城市综合运营商，总资产额近千亿元。

成都产业投资集团

以“产业投资、产业地产、产业金融、产业服务”为主业的国有资本投资公司，下设功能区集团、成都市大数据集团、成都科技创新投资集团有限公司等全资、控股企业98家，公司资产总额超过1200亿元，纳入国务院国资委“双百行动”改革试点。

为产业成都进阶世界 再造一座『深圳湾』

园区产业规划，智造创新高地

园区以产业互联网发展的范式转变为驱动，以AI、IOT为核心技术支持，以云平台、科技金融为支撑，以智慧商贸、智慧医养、智慧城市、智能制造4个重点领域为应用示范，构建“1核心技术-2平台支撑-4场景应用”的多梯度产业体系。重点推动开源鸿蒙生态产业发展，成功挂牌西部首个鸿蒙生态创新中心。

人工智能创新应用先导区示范基地

AIOT技术

科技金融 | 云平台

智慧商贸：数字营销、智能供应链、智慧物流
智慧医养：健康管理、医疗设备、智能诊疗
智慧城市：城市数字孪生、智能交通、智能安防
智能制造：工业互联网、工业大数据、柔性制造

双重产业赋能，智启科技未来

- 政府引育 全方位助力企业腾飞

“1+3+3”区域政策 | 锦江区“1+3+3”产业体系高质量发展政策，围绕产业扶持/人才引育/金融服务/场景营造为企业降本增效。

开源鸿蒙若干支持政策 | 锦江区首个垂直领域产业政策措施，包括支持开源鸿蒙企业研发创新、技术成果转化、人才集聚等。

- 引入深圳湾科技园区产业创新生态系统 共享全球化产业资源平台

产业服务子系统

包括产业成果交流服务、产业培育与孵化服务、产学研服务、产业链上下游对接服务、科技体验与展示服务、交易服务、创业服务等。

专业服务子系统

发挥深投控科技金融服务优势，联合锦江发展集团、成都产业集团等股东方专业服务资源，联动市场科技金融投资、基金、知识产权、人力资源等优质专业机构，构建专业服务子系统，为入园企业提供全方位专业服务。

政务服务子系统

与政府及公共服务机构合作，构建涵盖党务、政务、文化、教育、体育、医疗、人才安居等内容丰富的公共服务子系统。

商务服务子系统

构建商业业态丰富、产城商度融合的品质消费示范基地。包括商旅、办公、消费服务以及线上电商平台等为企业降低成本、为员工提供优质、优惠服务。

园区产业集群蓝图 比肩世界一流，缔造百亿标杆

行业领军企业	百亿级新锐企业	年产值	税收
超15家	超500家	220亿元以上	18亿元以上

部分已签约企业品牌

择址锦江产业黄金轴线 内外配套卓越众星捧月

雄踞成都中心城区，区位优势得天独厚

- 成都 成渝经济圈核心 国家中心城市
  国际门户枢纽/世界文化名城
- 锦江区 成都新经济高地 生态文明建设样板区
  锦江区，商业商务中心/国际时尚样板/天府文化窗口
- 锦江大道『一道九园』构建产业黄金轴线
  以一条锦江科创大道，串联9个产业园区，再建一个产业锦江
  截至2024年2月底，起步区营收已超千亿元，3000余家企业入驻
- 择址天赋宝地 自然众星捧月
  位居中心城区，上承锦江，下接高新，左享交子，右邻经开
  连址锦江区最后的连片可开发土地之上，成就“一道九园”核心支点

一站式配套，畅享360°便捷商务

- 片区配套规划完善 满足企业及职工的需求

*本图为建设规划示意，可能存在展示未尽的内容，具体位置、距离、周边等以项目最终实际建设情况为准。

无人机测试飞行基地
大学
中心公园商业
锦江主题公园
锦江小学
锦江小学校区
会议中心
科技馆
商业中心
羽毛球馆
国际交流中心
交易乐中心
园区综合服务中心
花园式商业街区
公园
公园
锦江九园
白鹭湾地铁站
双流一号
锦江九园
成都天府新区
成都天府新区
成都天府新区