**融资合作银行比选评审表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审指标** | **评分比重** | **评分标准** |
| 融资成本 | 40 | （1）融资方案中利率为区间的，以区间上限作为评价依据，融资利率高于五年期LPR-20BP，不予评选；（2）按照利率由低到高进行排名，报价利率最低者得分为40分，按照排名依次扣减，排名之间利率差距≥5BP扣减5分，排名之间利率差距<5BP扣减3分，最低得分为5分。 |
| 信用/抵押条件 | 15 | （1）纯信用，得分为15分；（2）仅需要土地抵押，得分为12分；（3）需要2种抵押方式（土地抵押、在建工程抵押），得分为9分；（4）需要3种及其以上抵押方式（土地抵押、在建工程抵押及建成后自持部分资产抵押），得分为6分；（5）其他，得分为0分。 |
| 融资额度 | 10 | （1）融资方案中额度不低于8亿元，得分为8分。（2）方案承诺充足的提款额度保障且方案附件提供承诺函，并承诺写入合同，得分为2分；承诺充足的提款额度保障且方案附件提供承诺函，但无法写入合同，得分为1分；无承诺充足的提款额度保障（即方案附件未提供承诺函），得分为0分。 |
| 融资期限 | 5 | （1）融资期限≥10年，得分为5分；（2）融资期限≥5年但<10年，得分为3分。其余得分为0分。 |
| 资本金要求 | 5 | 资本金要求20%以内者得分为7分（含20%），资本金要求20%-30%（含30%）得5分，资本金要求30%-40%（含40%）得3分，资本金要求高于40%不得分。 |
| 资金归还灵活性 | 5 | （1）承诺可提前还款，且不收取任何费用，得3分，其他表述则不得分；（2）开始归还本金宽限期最长者得2分，按照排名依次按0.5分递减，最低至0分。 |
| 审贷、放款效率及审贷放款资料提供清单 | 5 | （1）审批资料齐备后，承诺30天以内（含）完成审贷，得分为2分，超过1个月后每超1天扣0.5分，扣完为止;（2）放款资料齐备后，承诺14天以内（含）完成放款，得分为2分，超过2周后每超1天扣0.2分，扣完为止;（3）根据资料提供的数量，由低到高排名，资料数量最低者得分为1分，比最低者每多5项资料则扣0.2分，扣完为止。 |
| 其他约定事项 | 5 | （1）借款合同中对借款方无其他约定事项，得分为5分；（2）有1-3条常规约定事项，得分为3分；（3）有4条及其以上约定事项，得分为0分。 |
| 前期合作经验 | 5 | 服务团队专业性强，服务质量高，项目经验丰富，得分为5分；服务团队专业性一般，服务质量一般，项目经验一般，得分为3分； 服务团队专业性不强，服务质量差，项目经验较少，得分为1分。 |
| 服务团队 | 5 | 与白鹭湾公司前期有良好合作经验者，得分为3分。 |